

4. Stavebník je povinen předem projednat s vlastníkem pozemku případnou změnu či změny Stavby, které se týkají stavbou dotčeného pozemku. V případě, že v souvislosti se změnou či změnami Stavby bude potřeba nově udělit souhlas vlastníka pozemku ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, bude nově udělen souhlas na výkres či výkresy, které budou přílohou a nedílnou součástí uzavíraného dodatku k této dohodě.
5. Za porušení podmínek stanovených v bodech 3. a 4. vyjádření č. j. MOaP/085100/20/OIMH/Šin. ze dne 18. 11. 2020, které je nedílnou součástí této dohody jako příloha č. 3 a porušení povinností uvedených v odst. 3. a 4. tohoto článku této dohody je stavebník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každou porušenou podmínku nebo každé jednotlivé porušení povinnosti.

čl. IV. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na předání pozemku, na němž bude Stavba realizována, předávacím protokolem s uvedením stavu pozemku v době jeho předání. Ke dni ukončení Stavby na (v) pozemku se stavebník zavazuje uvést tento do původního stavu vyjma Stavby, která byla na (v) pozemku zřízena, přičemž vlastník pozemku a stavebník vyhotoví zápis z předání pozemku po ukončení Stavby, v němž označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností stavebníka.
2. V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této dohody účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této dohody ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této dohody přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Tato dohoda zanikne v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné územní rozhodnutí ke Stavbě uvedené v čl. II. této dohody.
6. Tato dohoda může být měněna pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
7. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a vlastník pozemků obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této dohody svým podpisem.

čl. V. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2580/RMOB1822/41/21 ze dne 11. 01. 2021.